

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 25/08/2016

**OGGETTO : Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia del Centro
Servizi di Pianodardine**



IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Richiamata la propria Determinazione n. 09 del 26/07/2016 con la quale, tra l'altro, è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia del centro servizi di Pianodardine;

Preso atto che detto avviso è stato pubblicato all'Albo Consortile e sul sito istituzionale del Consorzio dal 26/07/2016 al 10/08/2016;

Dato atto che :

- nei termini stabiliti, ovvero entro le 13,00 del 10/08/2016, sono state acquisite al protocollo consortile n. 10 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici;
- in pari data ed in conformità a quanto prestabilito nell'avviso esplorativo, in seduta pubblica, si è proceduto al sorteggio di n. 5 concorrenti da invitare a partecipare alla procedura di affidamento;
- in conformità al combinato disposto di cui all'art. 53, commi 2 - lett. b) e 3, del D.Lgs. n. 50/2016, fino al termine per la scadenza della presentazione delle offerte, l'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare offerta non può essere reso noto e che, pertanto, lo stesso sarà segregato fino a tale termine;

Considerato che l'avvio delle procedure di affidamento deve essere preceduta da apposita determina a contrarre per definire : il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali del contratto che si intende stipulare e le modalità di scelta del contraente;

Ritenuto che per lo svolgimento del servizio non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in quanto si prevede che le prestazioni saranno eseguite in ambienti ove opererà la sola ditta aggiudicataria e, conseguentemente, non sussistono costi per la sicurezza da interferenze;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia", approvato con Delibera del C.D. n. 2013/11/108 del 4/7/2013;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 del 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

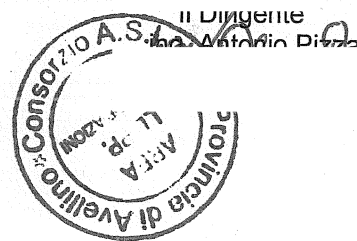
Per le motivazioni espresse in narrativa che qui intendono riportate e trascritte :

1. Di approvare l'allegato schema di lettera di invito per l'affidamento del servizio di pulizia del centro Servizi di Pianodardine, nella quale sono indicati gli elementi essenziali del contratto che si intenderà perfezionato mediante disposizione di affidamento della commessa;
2. L'affidamento del servizio avverrà a favore del concorrente che offrirà il prezzo più basso, fatta salva la facoltà di procedere alla verifica di congruità dell'offerta in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
3. Di invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio in argomento gli operatori economici, come risultanti dal verbale del 10/08/2016, entro i termini che verranno stabiliti nella lettera di invito;
4. Di dare atto che il codice identificativo gara (CIG) sarà acquisito prima della formalizzazione dell'affidamento.

La presente determinazione viene trasmessa :

- a) al Direttore Generale;
- b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
- c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, ai sensi ed ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
- d) all'Ufficio Contabile;

- e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
➤ sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.



Prot. n. _____
li _____

Spett.le

Pec : _____

Oggetto : Richiesta offerta finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia Centro Servizi in loc. Pianodardine

Questo Consorzio intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia di fine cantiere del Centro Servizi sito in Avellino in loc. Pianodardine.

Pertanto, codesta spett.le ditta è invitata a far pervenire all'indirizzo Pec : consorzioasiav@pec.it, entro le ore 13,00 del giorno _____ la propria migliore offerta, redatta secondo l'allegato modello, con indicazione del prezzo "a corpo" per l'esecuzione della prestazione.

A tal fine, si forniscono le seguenti indicazioni e condizioni di cui codesta ditta dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta :

- Il servizio dovrà essere reso presso l'edificio sito in Avellino - loc. Pianodardine - disposto su due livelli, con superficie netta interna di circa mq. 750, compresi servizi igienici e disimpegni, altezza f.t ml. 9,00 ca;
- La pulizia dovrà comprendere la spazzolatura, l'aspirazione di polveri ed il lavaggio e la sanificazione di tutte le parti a vista degli ambienti (pavimenti in parquet/klinker ceramico, rivestimenti in ceramica smaltata, battiscopa, infissi interni ed esterni, davanzali, cabina ascensore, rampa scala, parapetti, sanitari, ecc.) e di tutte le superfici vetrate interne ed esterne a qualsiasi altezza, nonché la spazzolatura degli spazi esterni (marciapiedi, strade di accesso, ecc.);
- Nel prezzo offerto devono intendersi compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di eventuali attrezzature ed utensili necessari, le spese per l'acquisto : dei materiali di consumo (stracci, detersivi e protettivi adeguati alle superfici da trattare, ecc.), dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti e loro smaltimento; nonché per il rispetto della vigente normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dell'osservanza del C.C.N.L. applicabile ai propri dipendenti;
- Nell'espletamento del servizio, dovranno essere utilizzati prodotti ed impiegate attrezzature e macchine in disponibilità dell'offerente. L'impiego degli utensili e delle attrezzature, macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, non dovranno essere rumorose, ai sensi del D.Lgs. n. 9/4/2008 n. 81 e s.m.i., dovranno essere tecnicamente efficienti ed in perfetto stato e dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare gli operatori e/o i terzi da eventuali infortuni;
- Tutti i prodotti da utilizzare dovranno essere a basso impatto ambientale, privi di sostanze tossiche e rispondenti alle normative vigenti (biodegradabilità, avvertenze di pericolosità, ecc.) e corredati dalle relative schede tecniche tossicologiche e di sicurezza;
- La ditta è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs.n. n. 81/2008 e s.m.i. e dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a

garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

- Termine per l'ultimazione delle prestazioni : gg. 7 naturali e consecutivi dal perfezionamento dell'affidamento, che avverrà con successiva comunicazione;
- Penale : € 100,00 per ogni giorno di ritardo sul termine per l'ultimazione delle prestazioni;
- Modalità di pagamento del corrispettivo : entro 30 giorni data ricevimento fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio prestato ed acquisizione della documentazione di regolarità contributiva (DURC).

E' obbligatorio effettuare un sopralluogo inoltrando apposita richiesta all'indirizzo Pec : consorzioasiav@pec.it., fino alle ore 11,00 del giorno feriale antecedente il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta. Saranno ritenute irricevibili le offerte dei concorrenti che non abbiano effettuato il sopralluogo.

L'offerta non vincola in alcun modo il Consorzio che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento.

Allegati :

- Modello per la presentazione dell'offerta.

Il Dirigente
ing. Antonio Pizza

11

AL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
Via E. Capozzi n. 45
83100 AVELLINO
PEC : consorzioasiav@pec.it

Oggetto : Affidamento del servizio di pulizia del centro Servizi di Pianodardine

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, nella sua qualità di _____ autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società denominata _____ con sede legale in _____ C.A.P. _____ Via/Piazza _____ n° _____ Tel. _____ Fax _____ Pec : _____ C.F. _____ - P. I.V.A. _____, preso atto delle indicazioni e condizioni riportate nella lettera di invito, dopo avere effettuato sopralluogo ed aver preso piena conoscenza e cognizione di quanto necessario per eseguire la prestazione in oggetto,

OFFRE

il prezzo "a corpo" di € _____ (diconsi Euro _____).

DICHIARA

- che l'offerta è stata determinata valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa aziendale;
- che ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione nell'osservanza delle vigenti normative in materia;
- che nel prezzo offerto sono interamente compensati tutti gli oneri, espressi e non, inerenti il servizio oggetto di affidamento e che lo stesso è comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale componente interna all'offerta sull'esecuzione delle prestazioni per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., pari ad € _____ (diconsi Euro _____).

Luogo e data _____

(Firma leggibile e per esteso del legale rappresentante)

N.B. : La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

(*) L'offerta deve sottoscritta con firma leggibile e per esteso :

- nel caso di ditta individuale : dal titolare;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi : dal legale rappresentante.